

Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis ou non bâtis

Version : V01

Numéro de dossier : **EPFBR_202200677_DEML_01**
Norme employée : AFNOR NF P 03-200
Date du repérage : 01/06/2022
Heure d'arrivée : 08 h 30
Durée du repérage : 04 h 00
Date émission : 21/06/2022

Note : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **2 place de la Mairie
Parcelles AB 382 et 792
35550 PIPRIAC**

Référence cadastrale : **AB 382 AB 792**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **72 boulevard Albert 1er
35207 RENNES**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :
Propriétaire
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **72 boulevard Albert 1er
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Expertises**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **500 778 030 00170**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2022

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
COLLET Yann	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 19/10/2018 Échéance : 18/10/2023 N° de certification : 18-1262	

A. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas

A.1. Listes des locaux visités

❖ Entrée	❖ Dégagement 1	❖ Dégagement 2
❖ Pièce 1	❖ Pièce 2	❖ Pièce 3
❖ Pièce 4	❖ Pièce 5	❖ Pièce 6
❖ Chambre	❖ WC	❖ SdB
❖ Pièce 7	❖ Pièce 8	❖ Cuisine
❖ Séjour	❖ Pièce 9	❖ Pièce 10
❖ Pièce 11	❖ Pl 1	❖ Pl 2
❖ Terrasse	❖ Étage 1 - Dégagement	❖ Étage 1 - Chambre 1
❖ Étage 1 - Chambre 2	❖ Étage 1 - Chambre 3	❖ Étage 1 - Chambre 4
❖ Étage 1 - Chambre 5	❖ Étage 1 - WC	❖ Étage 1 - SdB
❖ Étage 1 - Placard	❖ Étage 1 - Cheminée	❖ Étage 2 - Coursive
❖ Étage 2 - Dégagement	❖ Étage 2 - Pièce 1	❖ Étage 2 - Pièce 2
❖ Étage 2 - Pièce 3	❖ Étage 2 - SdB	❖ Étage 2 - Terrasse
❖ Étage 2 - Placard 1	❖ Étage 2 - Placard 2	❖ Étage 2 - Placard 3
❖ Étage 2 - Placard 4		

A.2. Résultats du repérage

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Entrée	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
Dégagement 1	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et vernis	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Dégagement 2	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et vernis	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
Pièce 1	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Pièce 2	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Sol - parquet	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
Pièce 3	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Mur - placoplâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
Pièce 4	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - placoplâtre et peinture	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Pièce 5	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - brique et peinture	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
Pièce 6	Sol - parquet	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Plafond - placoplâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et vernis	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Chambre	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Plafond - placoplâtre et peinture	-	-	Indice d'infestation de moisissures : Néant
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
WC	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et vernis	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
SdB	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - placoplâtre et toile de verre	-	-	-
	Mur - placoplâtre et faïence	-	-	-
	Plafond - placoplâtre et peinture	-	-	-
Pièce 7	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - placoplâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - bois et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Pièce 8	Sol - béton	-	-	-
	Mur - pierre et tapisserie	-	-	-
	Mur - parpaing et peinture	-	-	-
	Plafond - bois	-	-	-
	Porte - vitré	-	-	-
Cuisine	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Mur - plâtre et faïence	-	-	-
	Plafond - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
Séjour	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Porte d'entrée - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
Pièce 9	Sol - béton	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - bois et peinture	-	-	-
	Porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Porte 2 - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
Pièce 10	Sol - béton	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et vernis	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Pièce 11	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - brique et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
PI 1	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - brique et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
PI 2	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - brique et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage 1 - Dégagement	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 1 - Chambre 1	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 1 - Chambre 2	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Étage 1 - Chambre 3	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 1 - Chambre 4	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 1 - Chambre 5	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 1 - WC	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Étage 1 - SdB	Sol - béton et carrelage	-	-	-
	Mur - plâtre et faïence	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 1 - Placard	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et vernis	-	-	-
Étage 2 - Course	Sol - béton	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - aluminium	-	-	-
	Marches - métal et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - Dégagement	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - aluminium	-	-	-
	Porte -	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - Pièce 1	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - placoplâtre	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - Pièce 2	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - placoplâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Étage 2 - Pièce 3	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - SdB	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Mur - plâtre et faïence	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - métal	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - Placard 1	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - Placard 2	Sol - béton et moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - Placard 3	Sol - béton et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
Étage 2 - Placard 4	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-

B. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Néant

C. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	-

D. Exclusions

- ❖ Sols : (parquets, revêtements collés, carrelages...) La présence de revêtements sur les sols ne permet pas le contrôle des planchers.
- ❖ Murs, cloisons, poteaux (Carrelages, papier peints, contre-cloisons, plâtres...) La présence de revêtements verticaux ne permet pas le contrôle des surfaces de maçonneries et de l'interface entre les maçonneries et les revêtements.
- ❖ Plafonds : (plâtres, contre cloisons, isolants, lambris...) La présence de revêtement sur les plafonds ne permet pas le contrôle des sous-faces des planchers supérieurs et de l'interface entre les plafonds et les planchers supérieurs.

E. Moyens d'investigation utilisés

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200.

Les moyens d'investigation utilisés sont (liste non exhaustive) :

- ❖ Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.
- ❖ Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- ❖ A l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.
- ❖ Et tout autre moyen mécanique et technique disponible sur le marché.

F. Conditions de réalisation du repérage

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le propriétaire

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Aucun document n'a été remis

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

- ☐ Le donneur d'ordre a informé l'opérateur de repérage de la présence de traitements antérieurs contre les termites
- ☐ Le donneur d'ordre a informé l'opérateur de repérage de la présence de termites dans le bâtiment
- ☐ Le donneur d'ordre a fourni la notice technique relative à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, etc.) :

Néant

G. Constatations diverses

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatation diverses
Néant	-	-

Fait à **PIPRIAC**, le **21/06/2022**

Par : **COLLET Yann**



- Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Nota 2 : Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L133-7 du code de la construction et de l'habitation.
- Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - 4, route de la Noue - 91190 GIF-SUR-YVETTE**

H. Photos (Non exhaustives)



Localisation : Chambre
Parasite : Moisissures
Indices : Néant



AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSÉS

Tél : 05 57 34 13 13

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSÉS@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS HOLDING AED GROUP
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3396859804

AXA France IARD, atteste que :

SAS HOLDING AED GROUP
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES
4 Avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC

SARL AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT
226 Rue de l'Écossais
69400 LIMAS

SARL AED FIDELIS EXPERTISES
4 Avenue Graham Bell
33700 Mérignac

SARL AED EXPERTISES CENTRE AUVERGNE
77 Avenue de Gramont
03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITAINE
4 Avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC

sont titulaires d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/01/2021 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle.

Activités garanties

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1. En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, visé aux 1° à 7° de l'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
2. En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique [visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée]

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex

Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA « art. 261-C, CGI » - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique)
- Le Constat de Risques d'Exposition au plomb (CREP) (prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique)
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) (prévu à l'article L 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment (prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure de gaz (prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure d'électricité (prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état des risques et pollutions (ERP) (prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article)
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule (prévu à l'article L 133-9 du Code de la Construction et de l'habitation)

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCIEUR »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
 - Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
 - Diagnostic technique global (DTG)
 - Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

AUTRES DIAGNOSTICS

Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE, notamment :

- Repérages prévus aux articles R 1134-20, R 1134-21, R 1134-22 du Code de la Santé Publique
- Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R 1134-27 du Code de la Santé Publique

Examens visuels prévus à l'article R 1134-29-3 du Code de la Santé Publique

Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique

Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1134-29-4 du Code de la Santé Publique

Repérages avant travaux, notamment prévus aux :

Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB, notamment :

- Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre les incendies, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 111, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex

Siège 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 29 775 699 309

Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES, notamment :

Etat parasitaires dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

Montant des garanties

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
AUTRES GARANTIES	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 2.1 des conditions générales)	2 500 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Attainte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (Article 3.1 des conditions générales)	225 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	1 500 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (Article 3.2 des conditions générales)	500 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	25 000 € par sinistre
Défense (Art 5 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Art 5 des conditions générales)	25 000 € par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2021** au **01/07/2022** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 15 juin 2021
Pour la société:

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers
Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasse de l'Arche - 92127 Nanterre Cedex
Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA - art. 263-4, CGI - sauf pour les garanties assurées par AXA Assistance France Assurances